

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

- ISTRUZIONI** *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*
- PIANO DEGLI INVESTIMENTI 1° ANNO** *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*
- CONTO ECONOMICO A REGIME** *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*

Nota: per visualizzare i diversi fogli di lavoro è possibile, in alternativa, cliccare sulle etichette riportate a pie' di pagina

Il software è composto dai diversi fogli di lavoro sopra elencati con dati modificabili per personalizzare il tuo progetto. Puoi visualizzare e modificare i diversi fogli di lavoro utilizzando i seguenti supporti:

- Pc/Mac
- iPad/Tablet
- iPhone/Smartphone

Passando il mouse sulle celle di colore giallo potrai vedere dei commenti (contrassegnati da un triangolo rosso) che riportano informazioni e *range* di valori indicativi degli investimenti, dei costi fissi, dei costi variabili e dei ricavi dell'attività. Queste linee guida ti aiuteranno nella compilazione dei vari campi. Ogni volta che una voce verrà modificata tutto il piano verrà aggiornato di conseguenza permettendoti di avere sempre un quadro completo.

GESTIONE DI ALLOGGI VACANZE						
Piano degli investimenti						
INVESTIMENTI	N.	Importo unitario IVA esclusa	Importo IVA esclusa	Durata ammort. (in anni)	% di ammort. annuo	Ammort. annuo (euro)
Investimenti immateriali						
Formazione e documentazione			250	5	20	50
Piano di fattibilità			750	5	20	150
Commercialista			700	5	20	140
Notaio			0	0	0	0
Altre spese per adempimenti burocratici			250	5	20	50
Marchio e immagine coordinata			750	5	20	150
Sito internet			1.000	5	20	200
Promozione di avvio			1.500	5	20	300
Festa di inaugurazione			400	5	20	80
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Investimenti materiali						
Attrezzature e arredi ufficio e appartamenti						

Integrazione arredo appartamenti in gestione	16	0	0	6	17	0
Biancheria alloggi	16	200	3.200	2	50	1.600
Software gestionale			600	5	20	120
Altri arredi e attrezzature						
Biciclette o altre attrezzature	0	0	0	4	25	0
Automezzo			0	6	17	0
Attrezzature d'ufficio e comuni						
Segreteria telefonica			50	5	20	10
Telefono cellulare	1	200				67
Fax						40
Computer	1	400				133
Software	1	250				83
Stampante			150	3	33	50
Altre attrezzature informatiche			250	3	33	83
Attrezzature pulizia locali			200	6	17	33
Altre attrezzature			0	5	20	0
Altri investimenti			0	5	20	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
TOTALE INVESTIMENTI			13.500			
TOTALE AMMORT. ANNUI						3.678

Il costo unitario varia a seconda di marca, modello e funzioni.
Si può prevedere un importo indicativo: da 50 a 600 €

Numero di appartamenti in gestione

GESTIONE DI ALLOGGI VACANZE										
Conto economico 1° anno										
Ricavi	N.	N.	%	Quantità annua	Prezzo IVA inclusa	Ricavi annui IVA inclusa	Aliquota IVA	IVA	Ricavi annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.
Servizi ai clienti										
Soggiorno in appartamenti con 2 posti letto	8	150		1.200	70	84.000	10%	7.636	76.364	29,3
Soggiorno in appartamenti con 4 posti letto	5	150		750	100	75.000	10%	6.818	68.182	26,2
Soggiorno in appartamenti con più di 4 posti letto	3	150		450	130	58.500	10%	5.318	53.182	20,4
Soggiorno in villette e case indipendenti	0			0	150	0	10%	0	0	0,0
Servizi di pulizia	2.400			600	50	30.000	22%	5.410	24.590	9,4
Servizio navetta aeroporto/stazione ferroviaria o marittima	2.400	4	10%	60	70	4.200	22%	757	3.443	1,3
Servizio prenotazione parcheggio	2.400	4	3%	18	40	720	22%	130	590	0,2
Spesa a domicilio	2.400	4	10%	60	20	1.200	22%	216	984	0,4
Lavanderia a domicilio	2.400	4	2%	12	30	360	22%	65	295	0,1
Babysitting	2.400	4	5%	30	50	1.500	22%	270	1.230	0,5
Visite guidate sul territorio	2.400	4	5%	30	150	4.500	22%	811	3.689	1,4
Prenotazioni biglietti	6.900	4	3%	52	5	259	22%	47	212	0,1
Spedizioni valigie e altro	2.400	4	10%	60	20	1.200	22%	216	984	0,4
Personal shopper	2.400	4	2%	12	150	1.800	22%	325	1.475	0,6
Noleggio biciclette o altre attrezzature sportive	6.900	10%	5%	345	30	1.035	22%	187	848	0,3
Convenzioni per i pasti	6.900	10%	5%	345	20	690	22%	124	566	0,2
Convenzioni con centri di attività sport e benessere	6.900	10%	10%	690	30	2.070	22%	373	1.697	0,7
Convenzioni per tour degustazioni di prodotti tipici	6.900	10%	3%	207	20	414	22%	75	339	0,1
Convenzioni per corsi	6.900	10%	5%	345	70	2.415	22%	435	1.980	0,8
Convenzioni con cuoco a domicilio	6.900	10%	2%	138	45	621	22%	112	509	0,2

Costi variabili			N.	%	N.	N.	%	%	Ricavi annui IVA esclusa	Costi variabili annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.
Servizi ai clienti											
Incassi dei soggiorni spettanti ai proprietari degli alloggi gestiti								75%	197.727	148.295	57,0
Servizi pulizia								50%	24.590	12.295	4,7
Servizi di lavanderia								2,5%	197.727	4.943	1,9
Materiale di consumo per pulizia e per ospiti								1,0%	24.590	2.459	0,8
Servizio navetta aeroporto/stazione ferroviaria o marittima								70%	197.727	138.409	0,9
Spesa a domicilio								70%	197.727	138.409	0,3
Lavanderia a domicilio								70%	197.727	138.409	0,1
Babysitting								80%	197.727	158.182	0,4
Visite guidate sul territorio								70%	3.689	2.582	1,0
Spedizioni valigie e altro								70%	984	689	0,3
Personal shopper								70%	1.475	1.033	0,4
Manutenzione biciclette o altre attrezzature sportive								0%	848	0	0,0
Servizi ai proprietari											
Espletamento adempimenti burocratici per l'avvio								70%	9.836	6.885	2,6
Consulenza architettonica e home staging								70%	3.934	2.754	1,1
Consulenza legale e contabile								70%	2.098	1.469	0,6
Manutenzioni varie								50%	3.279	1.639	0,6
Copertura assicurativa sull'immobile			16	100%	16	300				4.800	1,8
Altri costi variabili											
Promozione								5%	197.727	9.886	3,8
Royalties promozione							25%	15%	197.727	7.415	2,8
Commissioni Bancomat/Carta di Credito							40%	2,0%	236.066	1.889	0,7

Si può prevedere che il costo incida sul relativo fatturato nella misura indicativa: dal 60 al 80%

[illegible][illegible]