

Piano Finanziario e Business Plan per avviare una Coltivazione di Bacche di Goji (esempio in Pdf, l'originale è un file Excel disponibile dopo l'acquisto con tutte le funzionalità descritte)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

ISTRUZIONI *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 1° ANNO *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*

CONTO ECONOMICO A REGIME *(clicca qui per visualizzare il prospetto)*

Nota: per visualizzare i diversi fogli di lavoro è possibile, in alternativa, cliccare sulle etichette riportate a pie' di pagina

Il software è composto dai diversi fogli di lavoro sopra elencati con dati modificabili per personalizzare il tuo progetto. Puoi visualizzare e modificare i diversi fogli di lavoro utilizzando i seguenti supporti:

- Pc/Mac
- iPad/Tablet
- iPhone/Smartphone

Il piano economico finanziario / Business plan è incredibilmente dettagliato e ti darà la possibilità di gestire ogni singola voce per organizzare la tua attività al meglio.

Passando il mouse sulle celle di colore giallo potrai vedere dei commenti (contrassegnati da un triangolo rosso) che riportano informazioni e *range* di valori indicativi degli investimenti, dei costi fissi, dei costi variabili e dei ricavi dell'attività. Queste linee guida ti aiuteranno nella compilazione dei vari campi. Ogni volta che una voce verrà modificata tutto il piano verrà aggiornato di conseguenza permettendoti di avere sempre un quadro completo.

COLTIVAZIONE DI GOJI (Lycium Barbarum) Piano degli investimenti

Numero di piante di Goji (Lycium Barbarum)	1.480
Mq necessari per pianta	3
Superficie necessaria per la coltivazione (mq.)	4.440

INVESTIMENTI	N.	Importo unitario	Importo	Durata ammortam. (in anni)	% di ammortam . annuo	Ammort. annuo (euro)
Investimenti immateriali						
Formazione e documentazione			400			80
Piano di fattibilità			0			0
Commercialista			0			0
Notaio			0			0
Consulenza HACCP		800		5	20	160
Altre spese per adempimenti burocratici			1.000	5	20	200
Allacciamento/subentro utenze			0	5	20	0
Marchio e immagine coordinata			0	5	20	0
Sito Internet			1.800	5	20	360

Per l'acquisto di libri e riviste, la partecipazione a corsi, seminari e a fiere di settore, si può prevedere un importo indicativo: da 200 a 800 €

Investimenti materiali						
Sistemazione e preparazione del terreno			2.000	10	10	200
Opere murarie e sistemazione locali			2.500	10	10	250
Prefabbricati per altri locali			0	10	10	0
Attrezzature agricole per la coltivazione						
Motocoltivatore			2.500	8	13	313
Trattore			0	8	13	0
Rimorchio			0	8	13	0
Fresa o vangatrice			800	8	13	100
Trapiantatrice			0	8	13	0
Seminatrice			0	8	13	0
Pompa irroratrice			300	5	20	60
Telo pacciante e attrezzi minuti			1.200	5	20	240
Impianto di irrigazione			0	5	20	0
Può essere sufficiente acquistare, eventualmente usato, un piccolo rimorchio agricolo con portata inferiore a 15 quintali. Questo tipo di automezzo non ha bisogno dell'immatricolazione, in quanto è considerato parte integrante della trattrice dalla quale è trainato. Per un mezzo usato si può prevedere un importo indicativo: da 1.000 a 3.500 €						
Arredi e attrezzature fabbricati e area di vendita						
Insegne/targhe	1	300	300	8	13	38
Impianto di illuminazione			1.200	8	13	150
Tavoli da lavoro			800	8	13	100
Vasca di lavaggio/lavelli			700	8	13	88
Essiccatore			0	8	13	0
Arredo magazzino e area vendita			250	5	20	50
Automezzi	0	0	0	6	17	0
Concimazione di impianto			1.500	5	20	300
Piante o talee di Goji (<i>Lycium Barbarum</i>)	1.480	3,0	4.440	5	20	888

Investimenti nei due anni improduttivi						
Affitto 1° e 2° anno	2	0	0	4	25	0
Concimi	2	150	300	4	25	75
Trattamenti antiparassitari	2	400	800	4	25	200
Carburanti e lubrificanti	2	600	1.200	4	25	300
Manutenzioni e riparazioni	2	600	600	4	25	150
Spese generali ed amministrative	2	800	800	4	25	200
Numero di anni di periodo improduttivo						
Arredi e attrezzature zona ufficio						
Arredo zona ufficio			300	5	20	60
Telefono cellulare	1	200	200	3	33	67
Telefono fisso e segreteria telefonica			50	5	20	10
Computer	1	450	450	3	33	150
Software	1	400	400	3	33	133
Stampante			100	3	33	33
Altre attrezzature informatiche			0	3	33	0
Altre attrezzature			0	5	20	0
Altri investimenti			0	5	20	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
Altri investimenti materiali			0	0	0	0
TOTALE INVESTIMENTI			28.140			
TOTALE AMMORT. ANNUI						5.044

COLTIVAZIONE DI GOJI (Lycium Barbarum)
Conto economico a regime

Numero di piante di Goji (Lycium Barbarum)	1.480
Mq necessari per pianta	3,0
Superficie necessaria per la coltivazione (mq.)	4.440

Superficie di terreno necessaria per la coltivazione di goji (mq).

Ricavi	N.	N.	Quantità annua	Importo unitario	Ricavi annui	% sui ricavi tot.
Bacche di goji fresche	80	2,2	176	50,0	8.800	22,6
Bacche di goji essiccate	850	0,25	213	70,0	14.875	38,3
Piante di goji	550			10,0	5.500	14,1
Talee di goji			700	4,0	2.800	7,2
Terricci e concimi			280	6,0	1.680	4,3
Libri sul goji			35	12	420	1,1
Organizzazione di visite guidate alle coltivazioni	10	15	150	8	1.200	3,1
Organizzazione di corsi di formazione e consulenze	6	10	60	60	3.600	9,3
Prodotti a base di goji (prodotti da aziende che producono conto terzi)						
Bevande (succhi di goji e succhi misti con altra frutta, frullati, smoothies, ...)					0	0,0
Prodotti alimentari con goji (cioccolata, muesli, biscotti, barrette, ...)					0	0,0

Costi variabili	Quantità annua	Importo unitario	Ricavi annui	Costi variabili annui	% sui ricavi tot.
Concimi naturali	1,5	67	0,5	33,3	0,09
Antiparassitari	1,5%		31.975	480	1,23
Carburanti e lubrificanti macchine	3,0%		31.975	959	2,47
Vasi, vaschette, barattoli, buste, sacchetti, sacchi e imballaggi vari	4,0%		34.075	1.363	3,51
Terricci e concimi	70%		1.680	1.176	3,03
Libri sul goji	75%		420	315	0,81
Organizzazione di visite guidate alle coltivazioni	15%		1.200	180	0,46
Organizzazione di corsi di formazione e consulenze	15%		3.600	540	1,39
Bevande (succhi di goji e succhi misti con altra frutta, frullati, smoothies, ...)	0%		0	0	0,00
Prodotti alimentari con goji (cioccolata, muesli, biscotti, barrette, ...)	0%		0	0	0,00
Integratori alimentari e prodotti parafarmaceutici a base di goji	0%		0	0	0,00
Prodotti cosmetici con goji (creme viso e corpo, crema mani, stick labbra,...)	0%		0	0	0,00
Prodotti per l'igiene personale con goji (saponi, shampoo, bagnoschiama, dentifrici,...)	0%		0	0	0,00
Carburante per consegne ai clienti				500	1,29
Commissioni Bancomat/Carte di credito	25%		36.875	292	0,75
Altri costi variabili				0	0,00
Altri costi variabili				0	0,00
Altri costi variabili				0	0,00
Altri costi variabili				0	0,00
TOTALE COSTI VARIABILI				5.838	15,0

L'incidenza di costo sul relativo fatturato varia molto a seconda del tipo di accordo con le aziende che producono conto terzi

Costi fissi	N.	N.	Importo	Costi fissi annui	% sui ricavi tot.
Ammortamenti				5.044	13,0
Affitto				0	0,0
Dipendenti tempo pieno	0	0	0	0	0,0
Collaboratori occasionali/stagionali				0	0,0
Commercialista, consulente del lavoro, legale				1.100	2,8
Promozione				1.000	2,6
Dominio, hosting e manutenzione sito internet				100	0,3
Noleggio POS				0	0,0
Manutenzioni e riparazioni				600	1,5
Energia elettrica		12		240	0,6
Spese telefoniche/Internet		12		240	0,6
Acqua				250	0,6
Spese postali				100	0,3
Assicurazioni				250	0,6
Assicurazioni e tasse di circolazione automezzi				0	0,0
Tassa rifiuti				400	1,0
Diritto Registro Imprese				57	0,1
Iscrizione associazioni di categoria				80	0,2
Altri costi burocratici e amministrativi				300	0,8
Canoni di leasing				0	0,0
Interessi passivi				0	0,0
Altre spese				500	1,3

Numero di mesi all'anno