

Piano Finanziario e Business Plan per avviare una pensione animali (esempio in Pdf, l'originale è un file Excel disponibile dopo l'acquisto con tutte le funzionalità descritte)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

ISTRUZIONI (clicca qui per visualizzare il prospetto)

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 1° ANNO (clicca qui per visualizzare il prospetto)

CONTO ECONOMICO A REGIME (clicca qui per visualizzare il prospetto)

Nota: per visualizzare i diversi fogli di lavoro è possibile, in alternativa, cliccare sulle etichette riportate a pie' di pagina

Il software è composto dai diversi fogli di lavoro sopra elencati con dati modificabili per personalizzare il tuo progetto. Puoi visualizzare e modificare i diversi fogli di lavoro utilizzando i seguenti supporti:

- Pc/Mac
- iPad/Tablet
- iPhone/Smartphone

Il piano economico finanziario / Business plan è incredibilmente dettagliato e ti darà la possibilità di gestire ogni singola voce per organizzare la tua attività al meglio.

Passando il mouse sulle celle di colore giallo potrai vedere dei commenti (contrassegnati da un triangolo rosso) che riportano informazioni e *range* di valori indicativi degli investimenti, dei costi fissi, dei costi variabili e dei ricavi dell'attività. Queste linee guida ti aiuteranno nella compilazione dei vari campi. Ogni volta che una voce verrà modificata tutto il piano verrà aggiornato di conseguenza permettendoti di avere sempre un quadro completo.

PENSIONE PER ANIMALI, CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI E PET THERAPY						
<i>Piano degli investimenti</i>						
INVESTIMENTI	Quantità	Importo unitario IVA esclusa	Importo IVA esclusa	Durata ammort. (in anni)	% ammort. annuo	Ammortam. annuo (euro)
Investimenti immateriali						
Formazione e documentazione			500	5	20	100
Piano di fattibilità			1.200			
Commercialista			700			
Notaio			2.500			
Altre spese per adempimenti burocratici			500			
Allacciamento/subentro utenze			200			
Marchio e immagine coordinata			800			
Sito Internet			1.500	5	20	300
Promozione di avvio			1.000	5	20	200
Festa di inaugurazione			500	5	20	100
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0
Altri investimenti immateriali			0	0	0	0

Le spese per la raccolta delle informazioni, per la consulenza e l'elaborazione del piano (business plan) variano a seconda della complessità del business e dell'entità dell'investimento. Si può prevedere un importo indicativo: da 500 a 1.500 €.

Investimenti materiali						
Opere murarie e sistemazione locali e terreni			7.000	8	13	875
Insegne/targhe	1	1.000	1.000	8	13	125
Illuminazione			3.000	8	13	375
Impianto di climatizzazione			0	6	17	0
Impianto stereo			0	6	17	0
Impianto antifurto			2.000	6	17	333
Arredo reception			1.200			200
Arredo zona ufficio			1.000			
Altro arredo locale			500			
Arredo magazzino			500			
Box/gabbie	10	1.000	10.000			
Recinti/recinzioni			3.000			
Attrezzature e arredi area toelettatura/lavaggio			3.000			
Attrezzature e arredi per altre esigenze specifiche			2.000	4	25	500
Lavagna a fogli mobili			65	4	25	16
Lavagna luminosa			180	4	25	45
TV			500	4	25	125
Lettore DVD			120	3	33	40
Rilegatrice			300	6	17	50
Telefono e segreteria telefonica			100	3	33	33
Telefono cellulare	1	200	200	3	33	67

Qualora vi sia spazio sufficiente per predisporre un piccolo ufficio, va arredato con una scrivania, una poltroncina, alcune mensole e scaffali ed un armadio per riporre i documenti. Si può prevedere un importo indicativo: da 500 a 1.500 €.

PENSIONE PER ANIMALI, CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI E PET THERAPY
Conto economico 1° anno

Ricavi	N.	N.	Importo IVA inclusa	Ricavi annui IVA inclusa	Aliquota IVA	IVA	Ricavi annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.
Pensione per animali	260	80	20.800	22%	3.751	17.049	17,0	
Educazione, addestramento e allenamento cani	60	40	36.000	22%	6.492	29.508	29,5	
Pet therapy			15.000	22%	2.705	12.295	12,3	
Servizio taxi			2.000	22%	361	1.639	1,6	
Pet sitting a domicilio	20	8	1.920	22%	346	1.574	1,6	
Educazione, addestramento e allenamento a domicilio	20	45	10.800	22%	1.948	8.852	8,9	
Lavaggio e toelettatura	300	35	10.500	22%	1.893	8.607	8,6	
Assistenza veterinaria	200	50	10.000	22%	1.803	8.197	8,2	
Corsi e seminari	5	250	15.000	22%	2.705	12.295	12,3	
Altri ricavi			0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi			0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi			0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi			0	0%	0	0	0,0	
TOTALE RICAVI			122.020		22.004	100.016	100,0	

Costi variabili	%	%	Ricavi annui IVA esclusa	Costi variabili annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.
Cibo e prodotti per animali		15%	29.344	4.402	4,4
Educatori, addestratori, allenatori esterni		0%	38.361	0	0,0
Terapeuti esterni		0%	12.295	0	0,0
Collaboratori per pet sitting a domicilio		60%	1.574	944	0,9
Prodotti per lavaggio e toelettatura		10%	8.607	861	0,9
Veterinari esterni		80%	8.197	6.557	6,6
Corsi e seminari		0%	12.295	0	0,0
Materiale didattico per corsi e seminari		0%	43.987	0	0,0
Royalties promozione	30%				1,0
Commissioni Bancomat/Carta di Credito	30%				1,1
Altri costi variabili					0,0
Altri costi variabili					0,0
Altri costi variabili					0,0
Altri costi variabili					0,0
TOTALE COSTI VARIABILI					14,8

Si tratta di un costo variabile da sostenere solo nel caso in cui si decide di aderire a network promozionali che pubblicizzano pensioni per animali. Il costo di adesione è definito in sede di stipula del contratto tra le parti. Si tratta solitamente di una percentuale da calcolare sui ricavi derivanti dalle prenotazioni intermedie dal circuito stesso.
Si può ipotizzare una percentuale indicativa: dal 20 al 40%.

PENSIONE PER ANIMALI, CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI E PET THERAPY															
Piano di cassa															
USCITE INVESTIMENTI	Uscite previste	1° Mese	2° Mese	3° Mese	4° Mese	5° Mese	6° Mese	7° Mese	8° Mese	9° Mese	10° Mese	11° Mese	12° Mese	Uscite sostenute	Uscite rinviate ai mesi successivi
Investimenti immateriali															
Formazione e documentazione	500	500												500	0
Piano di fattibilità	1.200	1.200												1.200	0
Commercialista	700	700												700	0
Notaio	2.500	2.500												2.500	0
Altre spese per adempimenti burocratici	500	500												500	0
Allacciamento/subentro utenze	200	200												200	0
Marchio e immagine coordinata	800	800												800	0
Sito Internet	1.500	1.500												1.500	0
Promozione di avvio	1.000	1.000												1.000	0
Festa di inaugurazione	500	500												500	0
Altri investimenti immateriali	0													0	0
Altri investimenti immateriali	0													0	0
Altri investimenti immateriali	0													0	0
Altri investimenti immateriali	0													0	0

PENSIONE PER ANIMALI, CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI E PET THERAPY									
Conto economico a regime									
Ricavi	N.	N.	Importo IVA inclusa	Ricavi annui IVA inclusa	Aliquota IVA	IVA	Ricavi annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.	
Pensione per animali	280		280	280	22%	4.039	18.361	11,8	
Educazione, addestramento e allenamento cani	90	15	15	15	22%	9.738	44.262	28,3	
Pet therapy					22%	3.607	16.393	10,5	
Servizio taxi				3.000	22%	541	2.459	1,6	
Pet sitting a domicilio	20	12	8	1.920	22%	346	1.574	1,0	
Educazione, addestramento e allenamento a domicilio	25	12	45	13.500	22%	2.434	11.066	7,1	
Lavaggio e toelettatura	450		35	15.750	22%	2.840	12.910	8,3	
Assistenza veterinaria	300		50	15.000	22%	2.705	12.295	7,9	
Corsi e seminari	15	12	250	45.000	22%	8.115	36.885	23,6	
Altri ricavi				0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi				0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi				0	0%	0	0	0,0	
Altri ricavi				0	0%	0	0	0,0	
TOTALE RICAVI				190.570		34.365	156.205	100,0	

Costi variabili	%	%	Ricavi annui IVA esclusa	Costi variabili annui IVA esclusa	% sui ricavi tot.
Cibo e prodotti per animali	15%		34.754	5.213	3,3
Educatori, addestratori, allenatori esterni	0%		55.328	0	0,0
Terapeuti esterni	0%		16.393	0	0,0
Collaboratori per pet sitting a domicilio	60%		1.574	0	0,6
Prodotti per lavaggio e toelettatura	10%		2.840	0	0,8
Veterinari esterni	80%		12.295	0	6,3
Corsi e seminari	0%		0	0	0,0
Materiale didattico per corsi e seminari	0%		0	0	0,0
Royalties promozione	30%	20%	0	0	0,7
Commissioni Bancomat/Carta di Credito	30%	4%	141.107	1.693	1,1
Altri costi variabili	0%		0	0	0,0
Altri costi variabili	0%		0	0	0,0
Altri costi variabili	0%		0	0	0,0
Altri costi variabili	0%		0	0	0,0
TOTALE COSTI VARIABILI				20.079	12,9